

### Opis przedmiotu zamówienia

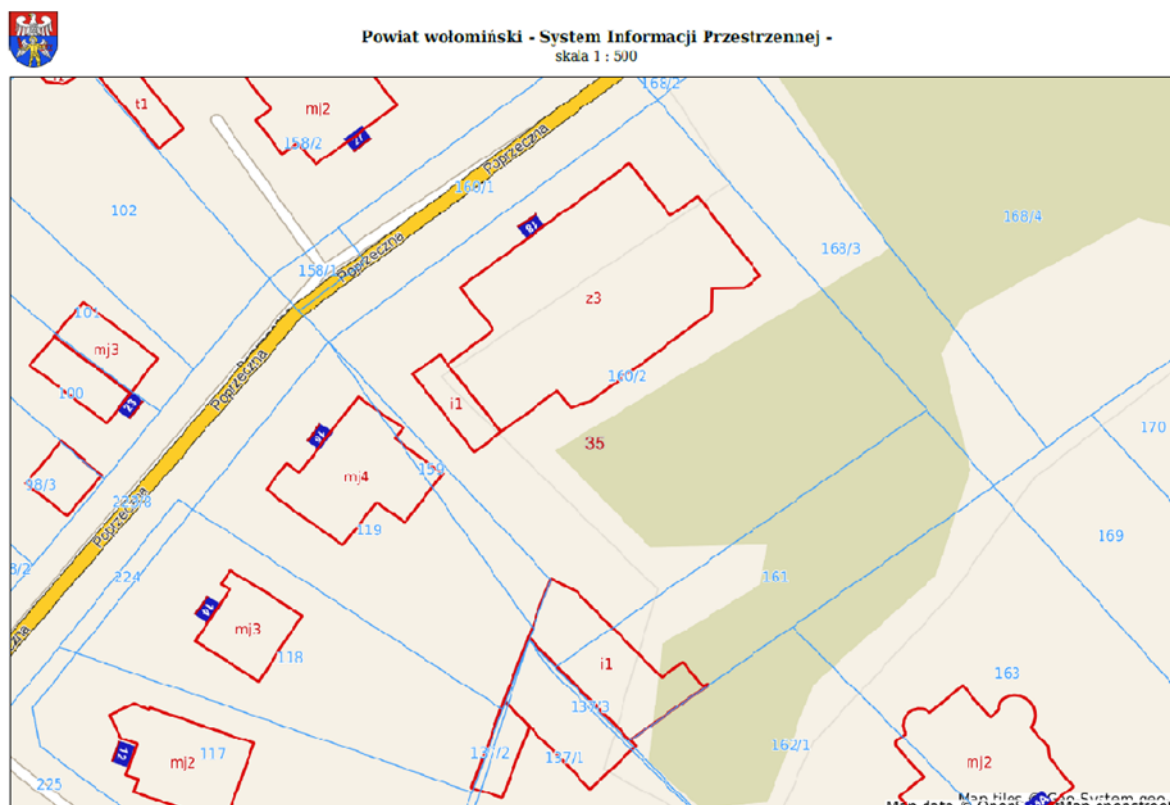
Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na „Przebudowę, rozbudowę, nadbudowę budynku na potrzeby Centrum Opiekuńczo- Mieszkalnego przy ul. Poprzecznej 18 w Kobyłce w oparciu o projekt koncepcyjny”

#### 1. Prace projektowe dotyczą:

1.1 wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku na potrzeby Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w oparciu o projekt koncepcyjny stanowiący integralną część opisu przedmiotu zamówienia oraz z uwzględnieniem standardów dostępności budynku dla osób z niepełnosprawnościami stanowiącym załącznik do niniejszego opisu zamówienia.

1.2 działka numer 160/2 obręb 35, Kobyłka

1.3 Dokumentację należy zrealizować w terminie do dnia 20 listopada 2020r.



#### 2. Opis stanu istniejącego :

##### 2.1 stan istniejący :

Inwestycja obejmuje działkę nr ew. 160/2 obręb 35 znajdującą się przy ul. Poprzecznej 18 w Kobyłce. Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - uchwała Rady Miejskiej w Kobyłce nr XVI/172/04 z dnia 6 lutego 2004 r. Na działce znajduje się wolnostojący budynek o funkcji przychodni lekarskiej z częścią mieszkalną. Obecnie budynek nie jest użytkowany za wyjątkiem części przychodni lekarskiej zajmującej północno wschodnią część parteru. Ta część budynku nie jest objęta pracami

adaptacyjnymi i ma w niej dalej funkcjonować przychodnia. Budynek powstał w latach 90-tych ubiegłego wieku i był kilkakrotnie przebudowywany i rozbudowywany. Obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana ze stropami prefabrykowanymi typu DZ. Dachy o konstrukcji drewnianej z poszyciem z blachy stalowej. Budynek ocieplony.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- Centralne ogrzewanie z centralnego węzła z gazowymi kotłami
- Wodę zimną z wodociągu miejskiego
- Wodę ciepłą z wymiennika w węźle cieplnym
- Elektryczną
- Gazową.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym, a ze względu na dotychczasową funkcję przychodni lekarskiej posiada rozbudowane instalacje wodociągowe i kanalizacji sanitarnej co w dużej mierze ułatwi to jego adaptację. Inwestycja znajduje się na dużej działce (2 209 m<sup>2</sup>) z parkingiem oraz częścią ogrodową. W zadbanym ogrodzie liczne drzewa, oczko wodne, polana itp.

## 2.2 Charakterystyczne parametry budynku przewidzianego do przebudowy/rozbudowy /nadbudowy:

- Powierzchnia działki **2209 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia użytkowa adaptowanych pomieszczeń: **620,1 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia całkowita adaptowanych pomieszczeń **747,3 m<sup>2</sup>**
- Kubatura adaptowanych pomieszczeń: **2099,7 m<sup>3</sup>**
- Wysokość adaptowanych pomieszczeń: **2,7 m**









### 3. Uwagi ogólne:

- 3.1 Budynek będący przedmiotem inwestycji jest we władaniu Zamawiającego. Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - uchwała Rady Miejskiej w Kobyłce nr XVI/172/04 z dnia 6 lutego 2004 r. Obecnie budynek nie jest użytkowany za wyjątkiem części przychodni lekarskiej zajmującej północno-wschodnią część parteru. Ta część budynku nie jest objęta pracami adaptacyjnymi i ma w niej dalej funkcjonować przychodnia.
- 3.2 Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach prawnych, a w szczególności :
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
  - Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r., poz. 1554 ze zm.),
  - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).
  - Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1333),
  - Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 898)
  - Ustawie Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ),
  - tematycznych przepisach szczegółowych,
- a także być zgodnym z obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i założeniami do projektowania.

#### 4. Dokumentacja projektowa :

4.1 zakres opracowania obejmuje :

- |    |  |             |
|----|--|-------------|
| 1) | Projektów budowlanych branżowych                         | - po 6 szt. |
| 2) | Projektu wykonawczych branżowych                         | - po 6 szt. |
| 3) | Przedmiarów robót  | - 3 szt.    |
| 4) | Kosztyrów inwestorskich                                  | - 3 szt.    |
| 5) | Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót      | - po 6 szt. |
| 6) | Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony środowiska | - 6 szt.    |

4.2 Całość dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu na nośniku elektronicznym, wraz z wersją zanonimizowaną.

a) dla Inwestora – kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w wersji oryginalnej zapisane w programie kosztorysowym ; projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w postaci plików zapisanych w formacie PDF,

b) dla oferentów do przetargu – przedmiary robót w postaci plików zapisanych w formacie PDF.

4.3 przedmiary robót powinny być opracowane oddzielnie dla każdej z branż,

4.4 kosztorysy inwestorskie mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 ( Dz. U. z 2004r. Nr.130, poz 1389) w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.

4.5 Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla każdej z branż.

4.6 dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

4.7 informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy (zgodnie z pkt. 7.10 niniejszego opisu);

4.8 projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem;

4.9 dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień;

4.10 w zakresie dokumentacji budowlanej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności ich wykonania;

4.11 zakres i forma dokumentacji projektowej (w tym przedmiary robót) mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 zpóźn. zm.);



## 5. Klauzula Rodo :

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Wołominie, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Starostwo Powiatowe w Wołominie oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

## 6. Prawa Autorskie

6.1 Z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu w ramach dzieła utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub ich części), w ramach wynagrodzenia umownego brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich tych utworów lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6.2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekazuje Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.

6.2 Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym utrwalanie utworu w postaci cyfrowej, np. na nośniku CD oraz zwielokrotnianie poprzez odbitki ksero;

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

- 4) udostępnianie utworu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie czynności związanych z przygotowaniem i realizacją projektowanego obiektu;
- 5) udostępnianie utworu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad realizowanymi robotami budowlanymi na podstawie projektu, będącego przedmiotem umowy.

Załącznik :

1. Koncepcja funkcjonalna przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku na potrzeby Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego, autorstwa Woźnicki Zdanowicz Architekci z dnia 5 czerwca 2020 r. – wersja elektroniczna
2. Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju z 2017 roku. – wersja elektroniczna